

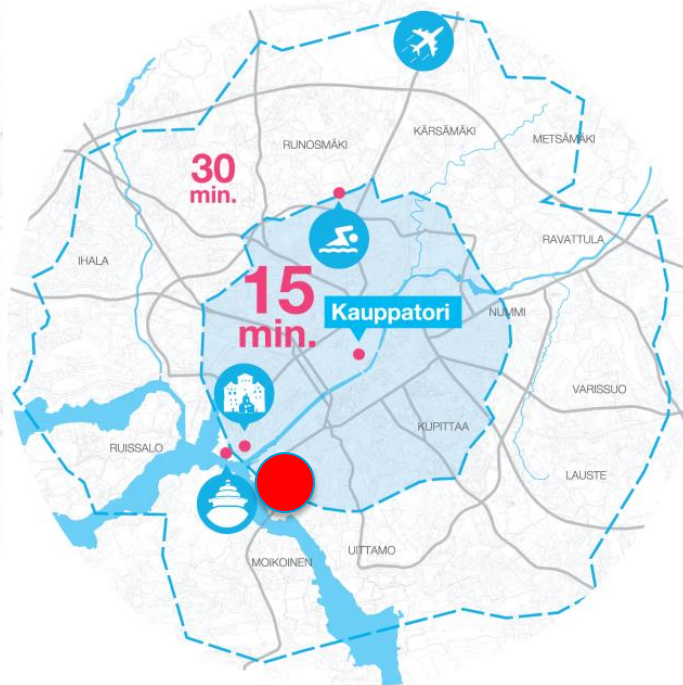
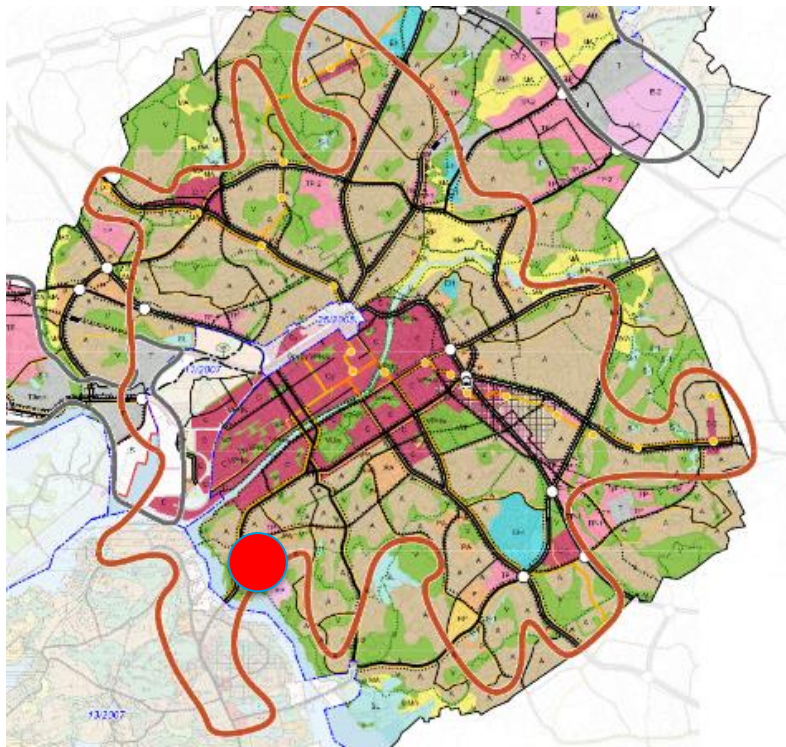
Turku / Pihlajaniemi asemakaavanmuutos osalle entistä Heikkilän kasarmialuetta



Kävelysymposium 14.12.2022 Päivi Siponen



Turun kaupungin tavoitteena kestävän kehityksen mukainen kasvu ja hiilineutraalisuus v. 2029 mennessä.



TURKU

YLI
90%

TURKULAISISTA ASUU ALLE

1/2

TUNNIN
PYÖRÄILYMATKAN
PÄÄSSÄ TURUN KAUPPATORIILTA



Pihlajaniemen yleissuunnitelma koko alueelta 2019 kylk/kh

Pohjoisosa



Karttakyselyn vastaukset kertovat ihmisten toiveista

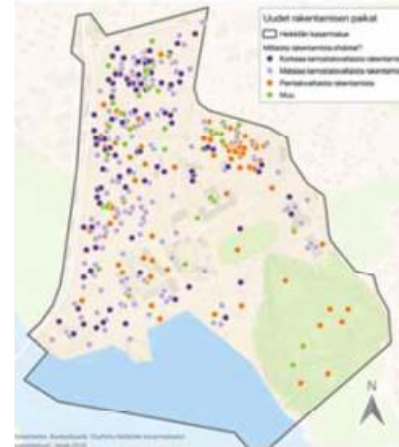
Karttakysely

Pyysimme ihmisiä
paikallistamaan
itselleen tärkeitä
asioita paikan
kehittämisessä.

Kysely tehtiin tammi-maaliskuussa 2019.
Noin 300 vastaajaa antoi yli 1700 paikannusta
karttapohjaiseen verkkokyselyyn ja tilaisuuksiin
osallistui kaikkiaan parisataa ihmistä.



Minne pitäisi rakentaa?

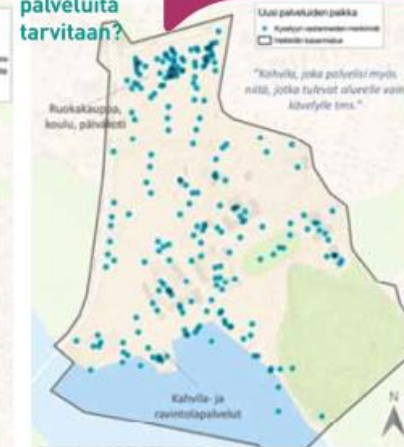


Reittitoiveita alueella

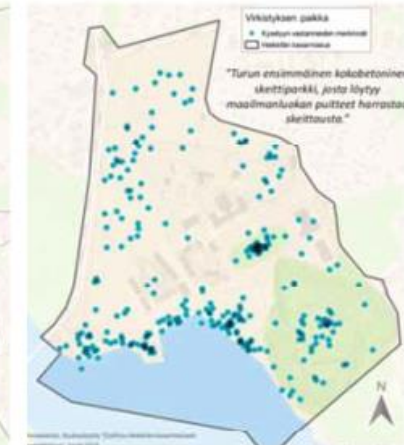


Ihmiset haluavat
päästä rantaan!

Mitä uusia palveluita tarvitaan?



Virkistykseen sopivia alueita



Julkinen tila keskiössä ensi luonnoksesta alkaen



Työpaja 2
Maaliskuu 2019



Tarjoa vihreiden ja sinisten elämysten verkosto

Asuinalue
joka tarjoaa
runsaasti **vihreitä
elämyksiä** sekä
mahdollisuuksia
**elää vesistön
lähellä**

Vihreä ja sininen verkosto

- Pihat
- Taskupuisto
- Hulevesipuisto
- Mäkiä
- Pihoja
- Aktiviitteja/leikkikenttiä
- Kanavakatu
- Pihakatu
- Joenrannan kävely- ja pyöräilä
- Asuinalueen reunavyöhyke



Miellyttävä aita?

Millainen sotilasaluetta rajaava aita voisi olla silmää miellyttävä? Kaupunkimainen pensasaita! Istuta ikivihreä aita nyt, jolloin se on valmiina ihmisten muuttaessa alueelle. Itse sotilasalue aita voi jäädä kasvuston sisäpuolelle.



Kävely ja pyöräily

Kävelyreitti

Promenaadi puistossa

Eläväinen reitti, joka yhdistää kaupunginosaa pohjoisesta etelään

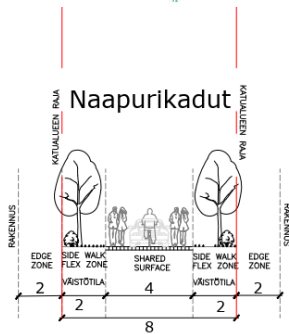


Huom. - oso päivitetään myöhemmin.

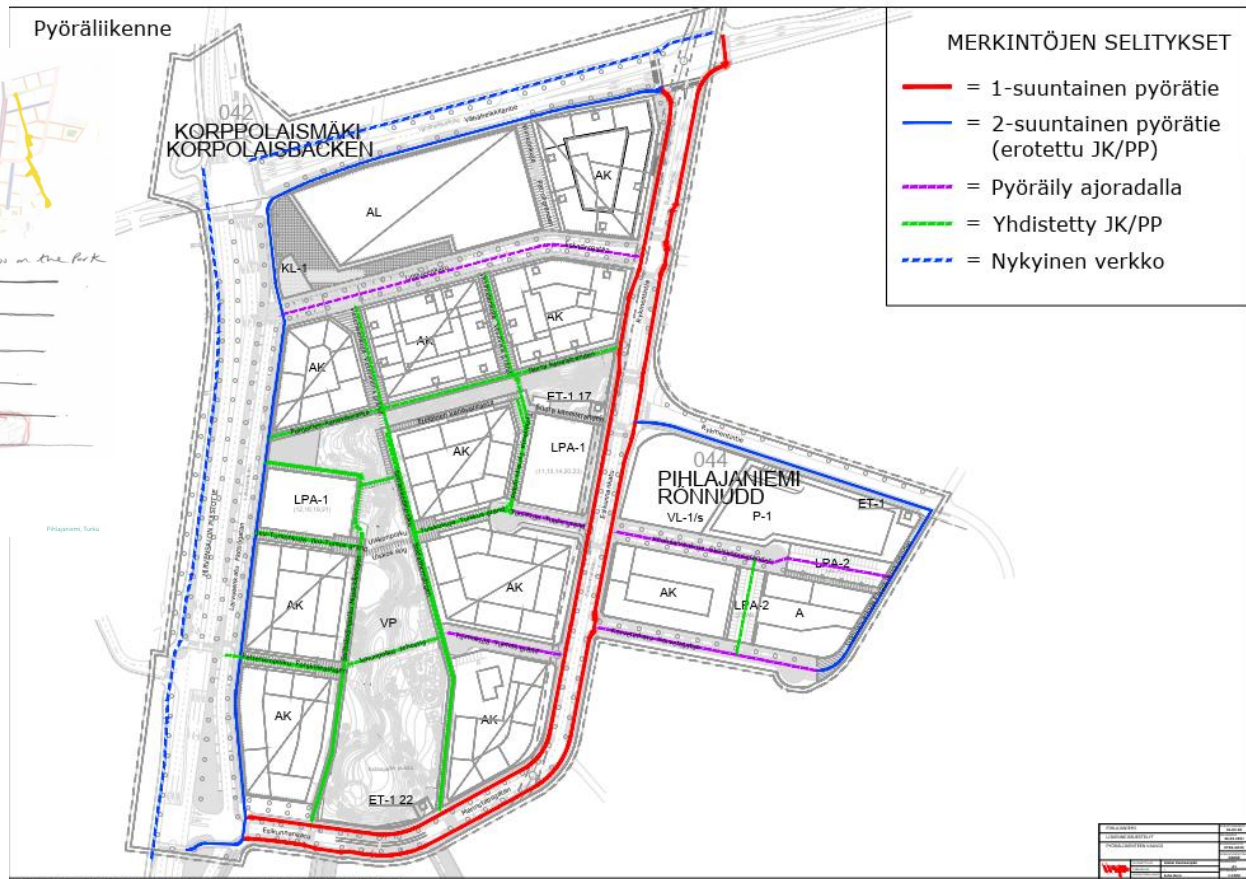
044 - Planning Office for People

72

Pääkaupunki, Suomi



Pyöräiliikenne



MERKINTÖJEN SELITYKSET

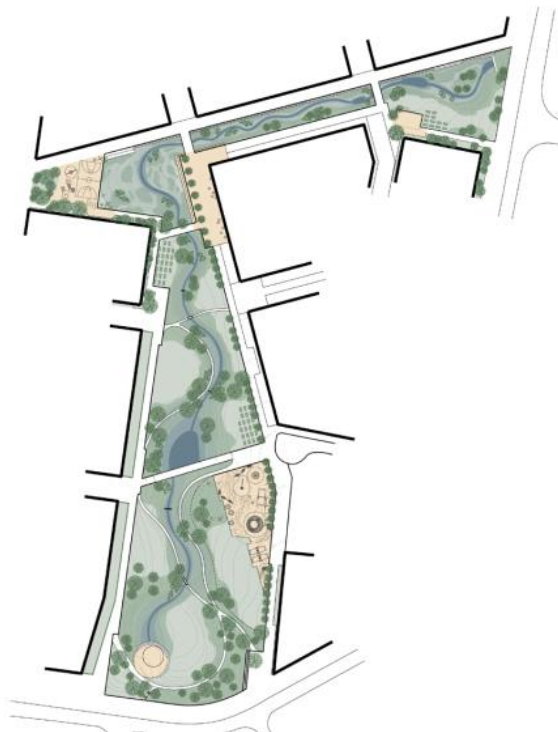
	= Viheralue
	= Tori/aukio, toteutustapa suunniteltava tarkemmin
	= Yhdistetty jk+pp
	= Jalkakäytävä
	= Pyörätie (1-suuntainen)
	= Pyörätie (2-suuntainen)
	= Jk+pp (huolto- ja pelastusajo sallittu)
	= Autoliikenne + pyörät
	= Ajot pysäköintiin
	= Ajot huoltoon



Katanpäänpuisto hulevedet Kupittaaalta asti (7 km²)



NORMAALI SADANTATILANNE -
5 VUODEN VÄLEIN TOISTUVA TULVA
(252 m³ vettä)



100 VUODEN VÄLEIN TOISTUVA
TULVATILANNE
(3398 m³ vettä)



Pihakadut - ilmapiiri



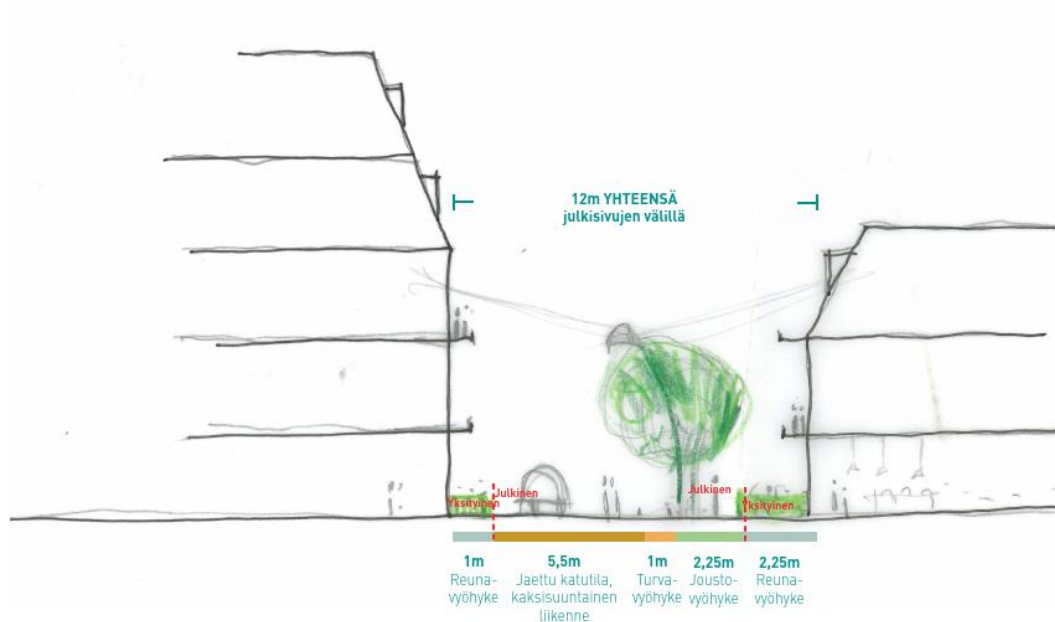
Paikallisia, ihmisen
mittakaavaisia katuja.
Ei läpiajoa autoille,
tilaa eri laajuisille
reunavyöhykkeille



Pihakadut

Rauhallisia asuntokatuja, jotka kutsuvat oleskeluun ja ajanviettoon

Huom. - tämä osuus päivitetään.



Siniset kanavakadut - ilmapiiri

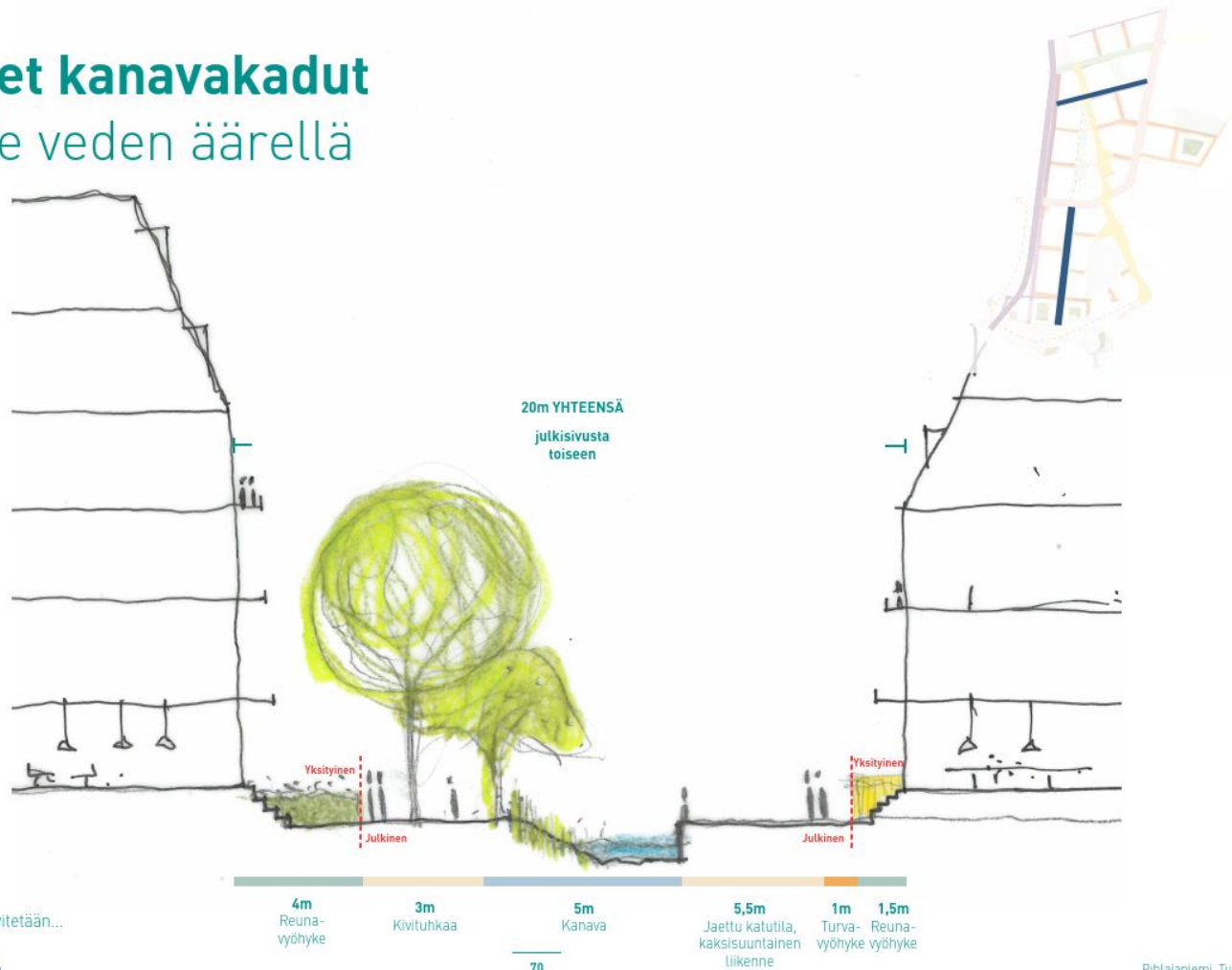


Siniset kanavakadut tarjoavat sekä ranta-asumista että tärkeän ekosysteemipalvelun. Ne auttavat myös hulevesien hallinnassa.



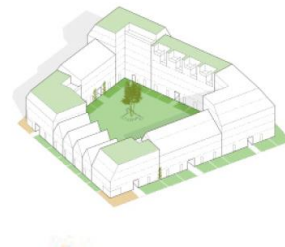
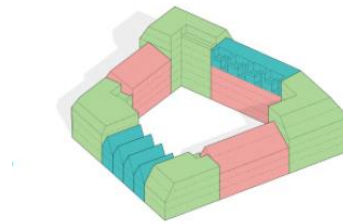
Siniset kanavakadut

Osoite veden äärellä



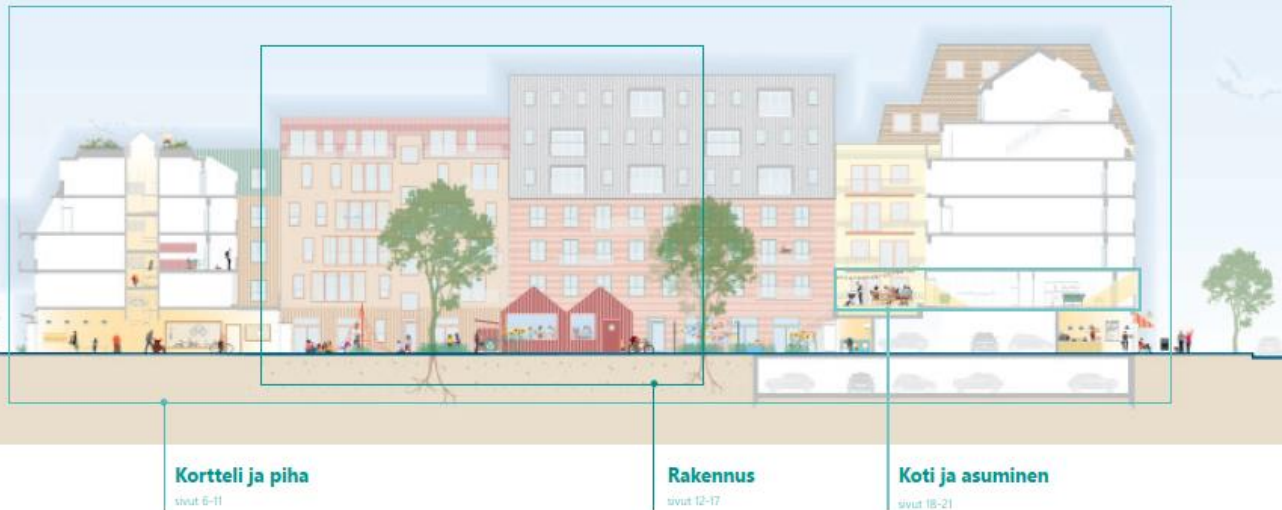
Suojainen umpikortteli

Kortteliohje



Kuvitettu sisällysluettelo

Kolme osaa - kolme mittakaavaa



Kortteli ja piha

sivut 6-11

Rakennus

sivut 12-17

Koti ja asuminen

sivut 18-21

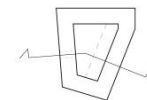
Turku

Pihlajaniemi

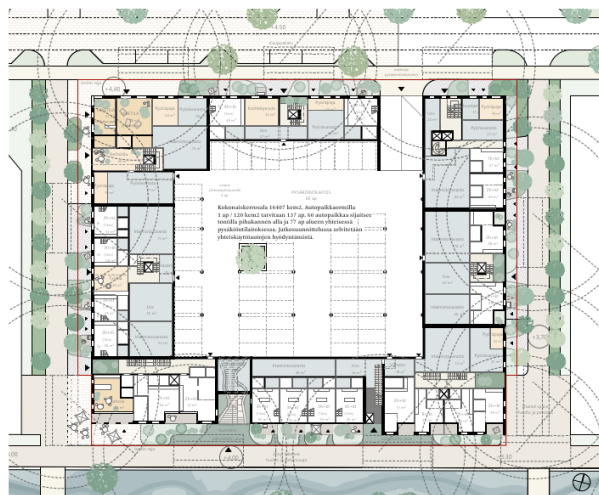
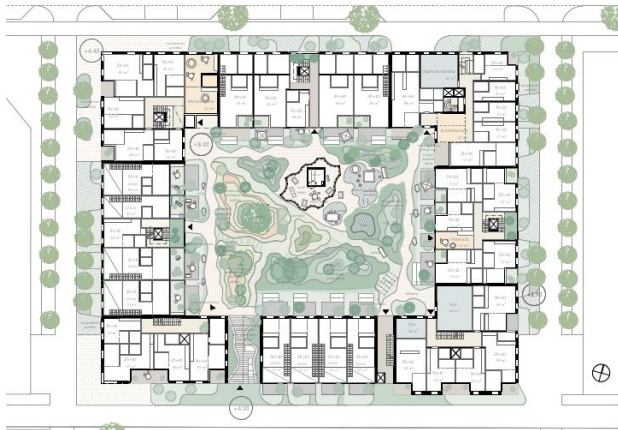
Ohjeita korttelien,
rakennusten ja yksittäisten
asuntojen suunnitteluun



Gehl



Kortteli 11
Tontinluovutuskilpailun voittaja Pohjola +
Nrep + A-kruunu + Schauman arkkitehdit



Kortteli 13

Tontinluovutuskilpailun voittaja
Lapti + YH-kodit + Lunden arkkitehdit



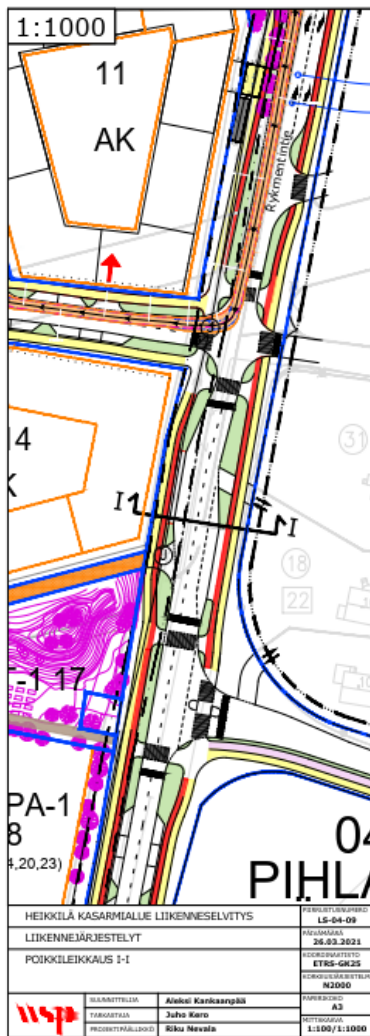
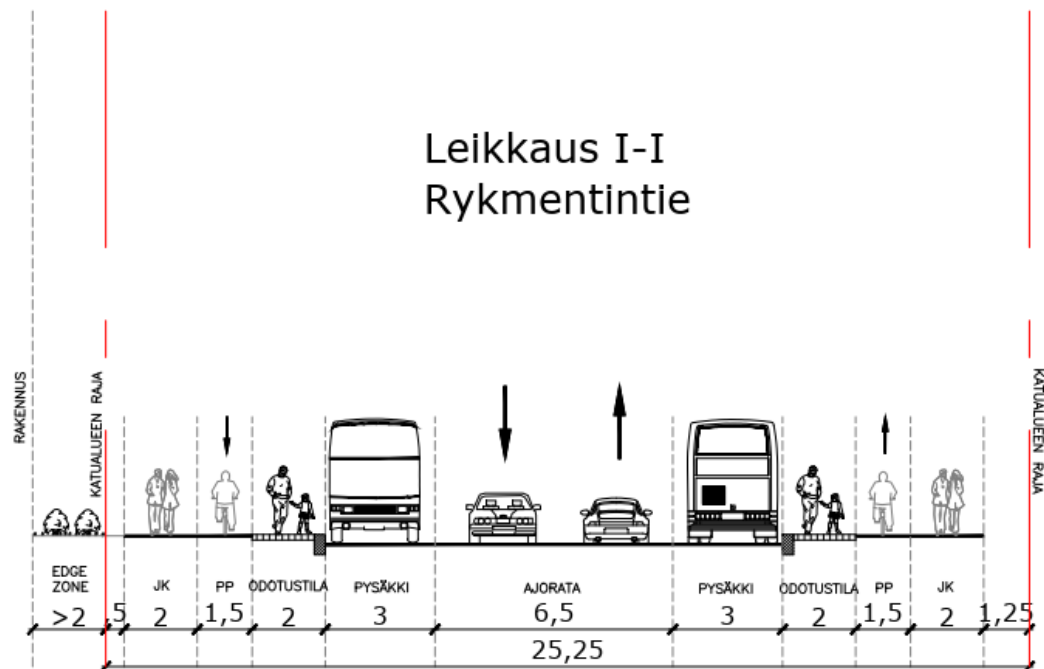
Kortteli 14

Tontinluovutuskilpailun voittaja

Skanska + A-kruunu + AJAK arkkitehtitoimisto.

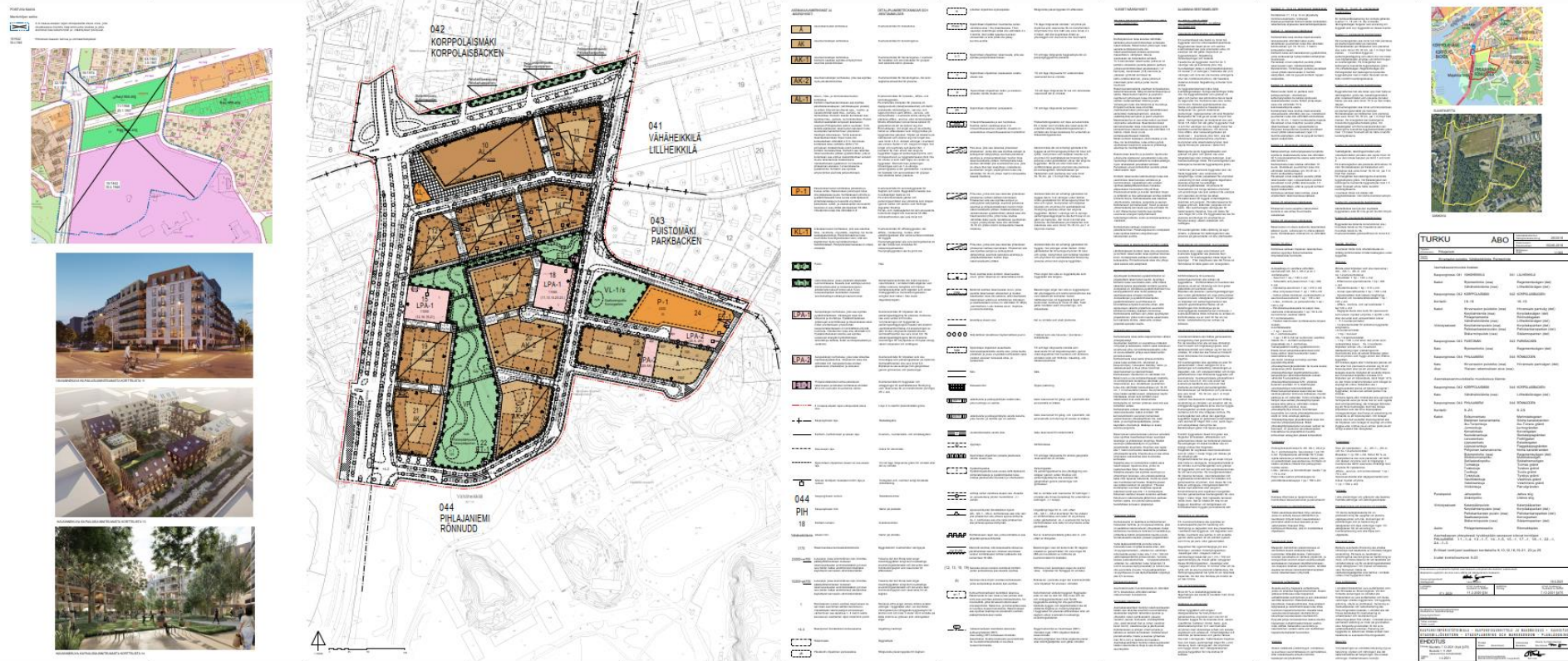
1:100

Leikkaus I-I Rykmentintie



HEIKKILÄ KASARMIALUE LIKENSSELVITYS	PERUSTUUSKARTTA
LIKENNÄJÄRJESTELYT	15-04-09
POIKILEIKKAUS I-I	26.03.2021
	KORJENNÄKÖ
	15-04-09
	POIKILEIKKAUS I-I
	N2050
ILMAKUVAT	Alue: Kasarmialue
YHTEYSTIEDOT	Juha Kari
PROJEKTINVAIKUTUS	Riku Nevala
	1:1000/1:1000

Pihlajaniemi asemakaavaehdotus



Pihlajaniemen asemakaavaehdotus

Pihlajaniemen asemakaavaehdotus mahdollistaa umpikortteleihin perustuvan asuinalueen rakentamisen kestävän kaupunkisuunnittelun mukaisesti noin 2500 asukkaalle noin 3 km päässä Turun keskustasta.

Noin 20 % asuntotuotannosta tulee olemaan Ara-tuotantoa, joka sijoittuu samoihin umpikortteleihin vapaarahoitteisten asuntojen kanssa. Lisäksi asemakaava-alueen kahdessa korttelissa on mahdollista erityisryhmien asuminen.

Asemakaavaehdotuksessa alueelle esitetään rakennusoikeutta yhteensä noin 183 200 k-m². Lisäksi alueen keskiosaan sijoittuu laaja Katanpäänpuisto, joka toimii myös hulevesien -ja tulvien hallinnassa.



Kiitos!

